

DOM CAŁOROCZNY PIĘTROWY

(stan deweloperski)

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy marki Kreisel
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm
+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,035\text{W/mkw cm}$

lub równoważna

- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- ruszt instalacyjny 5 cm + wełna skalna 5 cm
- płyta konstrukcyjna Riduro Pro
płyta KG ognioodporna, szpachlowanie

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione, płytą gipsową, membraną wiatroizolacyjną, rusztem montażowym oraz elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną

Przekrój dachu:

- Blachodachówka Budmat Sara (30 lat gwarancji)
- łąty/kontrłąty
- Membrana wiatroizolacyjna Tyvek Solid Silver lub równoważna
krokwie 15 cm
+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,035\text{W/mkw}$ cm lub
równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- konstrukcja instalacyjna 5 cm
+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,035\text{W/mkw}$ 5cm lub
równoważna
- płyta KG ognioodporna, szpachlowanie,
- Rynny Gamrat PVC 125mm lub równoważne

Strop

- Płyta OSB 22 mm
- belki stropowe 25 cm w rozstawie co 40 cm+ wełna skalna Rockwool 20
cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna + szpachlowanie połączeń

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna+ szpachlowanie połączeń
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,035\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna+ szpachlowanie połączeń

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- Legary drewniany 50mm/50mm
- Wełna skalna 5 cm
- Płyta drewno pochodna osb/mfp 22mm
- Opcjonalnie wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe wraz z
wylewkami betonowymi

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 2000 zł z katalogu drzwi zewnętrznych firmy www.drzwi-podlogi.com.pl

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan według gotowego projektu.
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny karbowany
- Po dwa gniazdka, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm.
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).
- Pokrycie dachu – blacho dachówkowa Budmat Sara w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Ciepły montaż okien (bez użycia pianki montażowej)
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 2mm w kolorze białym.

Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski
2962zł netto +8% podatku vat (3200 zł brutto)

Cena na rok 2022. W roku 2022 cena może ulec zmianie.

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa:

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe pręt fi 4x 10

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Siatka zbrojeniowa pręt fi 10 / oczko 15 cm
- 15 cm betonu B-20

Cena za m² płyty 450 zł brutto.

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Wanas 250H

Cena 24800 zł

Pompa ciepła:

Pompa ciepła niemieckiej firmy Dimplex model Split Basic 9 wraz z instalacjami oraz posadzkami

Cena 58000 zł brutto.

Okno dachowe firmy Fakro wraz z obróbkami blacharskimi 3000 zł szt

Komin systemowy 5500 zł brutto

Taras drewniany / świerk 350 zł m²/ modrzew syberyjski 400 zł m²

Garaż 1900 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl