



DOM STODOŁA ROGNAN

***(149m² z garażem w bryle)
(stan deweloperski)***

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$

lub równoważna

- folia paraizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- ruszt instalacyjny 5cm, wełna skalna 5cm
- płyta konstrukcyjna 12 mm
- płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione:

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną

Przekrój dachu:

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Blachodachówka/ blacha na rabek Budmat (30 lat gwarancji)
- łąty/kontrłąty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm
- Rynny metalowe

Strop

- belki stropowe 20 cm + wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- płyta KG ognioodporna
- schody strychowe

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podlogowy 4cm
- wylewka betonowa około 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo płatne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł
- Brama garażowa 5000 zł

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (siedem podejść)
- Rury z tworzywa sztucznego PCV/PVC $\phi 20$, $\phi 100$, $\phi 50$, $\phi 40$

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazda, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV w salonie

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane, certyfikowane C24
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm., impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).
- Pokrycie dachu – blacho dachówkowa/blacha narabek Budmat w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Ciepły montaż okien welna (bez użycia pianki montażowej, oklejone tasma)
- Punkty wod kan kuchnia x2, łazienka x3, toaleta x2
- Elewacja: Tynk silikatowy struktura – baranek 1,5mm w

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- kolorze białym.

Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski

509000zł brutto

W przyszłym roku cena może ulec zmianie

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa 185m2:

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem ok. 30 cm (do 100 ton piasku)
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe 4 x fi10
- Siatka zbrojeniowa fi 8 / oczko ok.15 cm
- 15 cm betonu B-20

Cena płyty fundamentowej 93000 zł brutto.

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

Cena 27800 zł

Pompa ciepła:

Pompa ciepła 6/8KW wraz z instalacjami

Cena 69000 zł brutto.

Komin systemowy 9900 zł brutto

Okno dachowe firmy Fakro/Velux wraz z obróbkami blacharskimi 4500 zł szt

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew 650 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl