



DOM PIĘTROWY NORDLAND

(pow. całk 113 m²)
(stan deweloperski)

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm
wykonany w rozstawie co 60 cm
+ Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub
równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- ruszt instalacyjny 5 cm + wełna skalna 5 cm
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione:

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowan

Przekrój dachu:

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Blacha narabek Budmat (30 lat gwarancji)
 - łąty/kontrłaty
 - Membrana wiatroizolacyjna / Papa termozgrzewalna
 - krokwie 20 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
 - konstrukcja instalacyjna 5 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw 5cm}$ lub równoważna
- płyta KG ogniooodporna
 - Rynny metaloowe

Strop

- belki stropowe 20 cm w rozstawie co 40 cm+ wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ogniooodporna

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ogniooodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ogniooodporna

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podlogowy 4cm
- wylewka betonowa okolo 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo platne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)

- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł
- Opcja garaż brama garażowa 5000 zł

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (siedem podejść)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi40

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, wyłącznik i punkt świetlny na pomieszczenie
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV (salon)

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145/195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 40cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).
- Pokrycie dachu – blacha w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Opcjonalnie może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 1,5mm w kolorze białym.

Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski z wiata
409000 zł brutto

W przyszłym roku cena może ulec zmianie

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa (80m²):

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem (około 30 cm) 100 ton piasku
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe 4x fi10
- 20 cm betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym

Cena za wykonanie płyty fundamentowej 46000zł

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

Cena 26800 zł

Pompa ciepła:

Pompa ciepła 6/8KW wraz z instalacjami

Cena 49000 zł brutto.

Maty i Folie grzewcze :

Folie na podczerwien i maty elektryczne firmy Termofol

Cena 29 900 zł

Komin systemowy 9900 zł brutto

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew 650 zł m²

Zabudowa wiaty na garaz od 900 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl