



DOM PIETROWY LASVIK (96m²)

Nowoczesny dom ze strefą dzienną na parterze oraz poddaszem użytkowym

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm (15 cm +5 cm ruszt instalacyjny)
- + Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub równoważna
 - folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
 - płyta konstrukcyjna 12 mm
 - płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione:

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną

Przekrój dachu:

- Blachodachówka/ Blacha na rąbek Budmat (30 lat gwarancji)
- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm
- + Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw}$ cm lub równoważna
 - folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
 - konstrukcja instalacyjna 5 cm
- + Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw}$ 5cm lub równoważna
 - płyta KG ognioodporna
 - Rynny metalowe

Strop

- Płyta OSB/MFP 22 mm
- belki stropowe 20 cm w rozstawie co 40 cm+ wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12 mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12 mm
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podlogowy 4cm
- wylewka betonowa około 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo płatne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł z katalogu drzwi zewnętrznych

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (cztery podejścia)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi 40

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV (salon)

Taras górny:

- płyta drewnopochodna 22mm
- 2 x papa
- podłoże docelowe oraz barierki za dopłatą

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145/195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne, w przypadku całych ścian , plus koszt płyt drewnopochodnych).
- Pokrycie dachu – blacha w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 1,5 w kolorze białym.

Cena budowy domu stan deweloperski

329 000 zł brutto

W przyszłym roku cena może ulec zmianie

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa :

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem (ok 30 cm)
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe 4x fi10

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- 15cm betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym

Cena płyty fundamentowej

41000 zł brutto

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

Cena 27800 zł

Maty i folie grzewcze:

Folie na podczerwień firmy Termofol

Cena 26500 zł

Okno dachowe:

Fakro lub Velux wraz z obróbkami blacharskimi 4500 zł szt

Pompa ciepła:

Do osobnej wyceny

Komin systemowy 9900 zł brutto

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew 650 zł m²

Garaż (niecieplony, wewnątrz widoczna konstrukcja) 2100 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl