



# **DOM STODOŁA PIĘTROWA HAMAR**

**(pow. użytk 160 m<sup>2</sup>)**  
**(stan deweloperski)**

## **Przekrój ściany:**

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm  
+ Wełna skalna Rockwool  $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$  lub równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- ruszt instalacyjny 5 cm + wełna skalna 5 cm
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

## **UWAGA !!!**

**W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione:**

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowan

## **Przekrój dachu:**

- Blachodachówka/narabek Budmat (30 lat gwarancji)
- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock  $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$  lub równoważna
  - folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
  - konstrukcja instalacyjna 5 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock  $\lambda=0,036\text{W/mkw 5cm}$  lub równoważna
  - płyta KG ognioodporna
  - Rynny metalowe

## **Strop**

- belki stropowe 20 cm + wełna skalna Rockwool 20 cm  $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna
- schody strychowe

## **Ściany wewnętrzne**

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm  $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

## **Posadzka**

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podlogowy 4cm
- wylewka betonowa okolo 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo płatne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

## **Stolarka okienna**

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta ( bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

*Drewtor Toruń*

*Tel. 500 157 843, 796 963 981 [www.drewtor.pl](http://www.drewtor.pl) [biuro@drewtor.pl](mailto:biuro@drewtor.pl)*

## **Drzwi zewnętrzne**

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł
- Brama garażowa 5000 zł

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

## **Instalacja wodno- kanalizacyjna**

- Instalacja wod-kan (siedem podejść)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi40

## **Instalacja elektryczna**

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, wyłącznik i punkt świetlny na pomieszczenie
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV (salon)

## **Specyfikacja techniczno- materiałowa:**

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145/195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 40cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).
- Pokrycie dachu – blacha w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Opcjonalnie może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.

*Drewtor Toruń*

*Tel. 500 157 843, 796 963 981 [www.drewtor.pl](http://www.drewtor.pl) [biuro@drewtor.pl](mailto:biuro@drewtor.pl)*

- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 1,5mm w kolorze białym.

### **Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski**

**519 000 brutto**

*W przyszłym roku cena może ulec zmianie.*

### **Opcje dodatkowe:**

#### **Płyta fundamentowa 108m<sup>2</sup>:**

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem ok. 30 cm (do 100 ton piasku)
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe pręt 4x fi10
- 20 cm betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym

**Cena 59000 zł brutto.**

### **Rekuperacja:**

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

**Cena 27800 zł**

### **Pompa ciepła:**

Pompa ciepła 6/8KW wraz z instalacjami

*Drewtor Toruń*

*Tel. 500 157 843, 796 963 981 [www.drewtor.pl](http://www.drewtor.pl) [biuro@drewtor.pl](mailto:biuro@drewtor.pl)*

**Cena 59000 zł brutto.**

**Maty i Folie grzewcze :**

Folie na podczerwien i maty elektryczne firmy Termofol

**Cena 34 900 zł**

**Okno dachowe firmy Fakro lub Velux wraz z obróbkami blacharskimi 4500 zł szt**

**Taras drewniany / świerk 450 zł m<sup>2</sup>/ modrzew 650 zł m<sup>2</sup>**

**Komin systemowy 9900 zł brutto**

*Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.*

*Pomiary instalacji po stronie inwestora.*

*Drewtor Toruń*

*Tel. 500 157 843, 796 963 981 [www.drewtor.pl](http://www.drewtor.pl) [biuro@drewtor.pl](mailto:biuro@drewtor.pl)*