



DOM PARTEROWY FOLDVIK XL (76m²)

Projekt niewielkiego , nowoczesnego domu parterowego.

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
 - podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
 - płyta Steico Protect 40 mm
 - szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm (15 cm +5 cm ruszt instalacyjny)
- + Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036W/mkw$ cm lub równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
 - płyta konstrukcyjna 12 mm
 - płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione:

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną

Przekrój dachu:

- Blachodachówka/ Blacha na Rąbek Budmat (30 lat gwarancji)

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm
- Rynny metalowe

Strop

- belki stropowe 20 cm + wełna skalna Rockwool 20 cm
 $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- płyta KG ognioodporna
- schody strychowe

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podlogowy 4cm
- wylewka betonowa około 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo płatne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (cztery podejścia)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi40

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdko, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV(salon)

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145/195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilekami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne, w przypadku całych ścian , plus koszt płyt drewnopochodnych).
- Pokrycie dachu – blacho dachówkowa w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 1,5 w kolorze białym.

Cena budowy domu stan deweloperski
275 000 zł brutto

W przyszłym roku cena może ulec zmianie

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa :

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem ok 30 cm (do 100 ton piasku)
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe 4x fi10
- 15cm betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym

Cena płyty fundamentowej 44000 zł brutto

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

Cena 27800 zł

Pompa ciepła:

Pompa ciepła 6/8KW wraz z instalacjami

Cena 39000 zł

Maty i folie grzewcze:

Folie na podczerwień firmy Termofol

Cena 25900 zł

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

Okno dachowe firmy Fakro lub Velux wraz z obróbkami blacharskimi 4500 zł szt

Sufit katedralny do wysokosci jetek 7000 zł

Dach wysunięty poza obrys budynku 6000 zł

Montaż jednostki klimatyzacji w salonie 3,5 KW 4900 zł

Komin systemowy 8900 zł brutto

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew 650 zł m²

Garaż (niecieplony, wewnątrz widoczna konstrukcja) 2100 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl