



DOM DWULOKALOWY (2x160m²) (stan deweloperski)

Przekrój ściany:

- imitacja deski
- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm
wykonany w rozstawie co 60 cm
+ Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$

lub równoważna

- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- ruszt instalacyjny 5 cm + wełna skalna 5 cm
- płyta konstrukcyjna Riduro lub płyta drewnopochodna
- płyta KG ognioodporna

Przekrój dachu:

- Blacha na rąbek stojący Bud Mat
- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

+ Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub równoważna

- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- konstrukcja instalacyjna 5 cm

+ Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw 5cm}$ lub równoważna

- płyta KG ognioodporna
- Rynny Galeco metalowe lub równoważne

Strop

- Płyta drewnopochodna 22 mm
- belki stropowe 20 cm w rozstawie co 40 cm+ wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- folia budowlana 0,2mm
- styropian 2x4cm dach podloga
- instalacja wodna do ogrzewania podlogowego
- wylewki betonowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa
- parter: 2x 50/100, 2x witryna 100/210, 1x 200/210 ruchomy słupek
- piętro: 4x 180/210 ruchomy słupek
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i
- dwoma zamkami z katalogu drzwi zewnętrznych firmy www.drzwi-podlogi.com.pl
- Brama garażowa

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan

- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV i internet

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta
- Pokrycie dachu – blacha na rabek stojący wraz z obróbkami i rynnami.
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk silikatowy struktura – baranek 1,5 w kolorze białym i imitacja deski.

Płyta fundamentowa:

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem około 30 cm
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Zbrojenie obwodowe fi 4x 10
- 20cm betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym

Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski z płyta fundamentowa

849 tys zł brutto