



DOM PARTEROWY MODULOWY (33m², 3.5x10m)

Projekt niewielkiego, nowoczesnego domu parterowego.

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm
wykonany w rozstawie co 60 cm (15 cm + 5 cm ruszt instalacyjny)
- + Wełna skalna Rockwool $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub równoważna
 - folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
 - płyta konstrukcyjna 12 mm
 - płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą lub blacha, trzy pierwsze pozycje są zastąpione:

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną lub blacha narabek stojący

Przekrój dachu/stropu:

- Blacha na Rąbek Budmat (30 lat gwarancji)

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl



- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- Rynny metalowe
- belki stropowe 20 cm + wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- płyta KG ognioodporna

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- blacha płaska
- konstrukcja stalowa 5x10 plus wełna skalna 10cm
- konstrukcja drewniana 5x10 plus wełna skalna 10cm
- płyta drewnopochodna 22mm

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł z katalogu drzwi zewnętrznych firmy

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl



Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (cztery podejścia)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi40

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV(salon)

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 145/195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm, impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne, w przypadku całych ścian , plus koszt płyt drewnopochodnych).
- Pokrycie dachu – blacho dachówkowa w dowolnym kolorze i kształcie wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Elewacja: Tynk mineralny struktura – baranek 1,5 w kolorze białym.

Rekuperacja:

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl



2 szt. tuba ścienna

Maty i folie grzewcze:

Folie na podczerwień firmy Termofol

Klimatyzacja 3,5 KW

Cena domu

139 tys zł brutto

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew 650 zł m²

Garaż (niecieplony, wewnątrz widoczna konstrukcja) 2100 zł m²

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl