



DOM STODOŁA PIĘTROWA BODO

(pow. użytkowa 127 m²)
(stan deweloperski)

Przekrój ściany:

- tynk zewnętrzny silikatowy
- podkład gruntujący oraz siatka podtynkowa
- płyta Steico Protect 40 mm lub równoważna
- szkielet domu z drewna konstrukcyjnego c-24 20 cm ,wykonany w rozstawie co 60 cm
- + Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw}$ 20 cm

lub równoważna

- ruszt instalacyjny 5 cm

+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw}$ 5 cm

lub równoważna

- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

UWAGA !!!

W przypadku budowania domu z elewacją drewnianą ,trzy pierwsze pozycje są zastąpione

- membraną wiatroizolacyjną
- rusztem montażowym
- elewacją drewnianą 20 mm impregnowaną

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

Przekrój dachu:

- Blachodachówka/narabek Budmat (30 lat gwarancji)
- łąty/kontrłaty
- Membrana wiatroizolacyjna
- krokwie 15 cm
+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw cm}$ lub równoważna
- folia paroizolacyjna Corotop Active lub równoważna
- konstrukcja instalacyjna 5 cm
+ Wełna skalna Rockwool superrock $\lambda=0,036\text{W/mkw 5cm}$ lub równoważna
- płyta KG ognioodporna
- Rynny metalowe

Strop

- Płyta OSB/MFP 22 mm
- belki stropowe 20 cm w rozstawie co 40 cm+ wełna skalna Rockwool 20 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta KG ognioodporna

Ściany wewnętrzne

- płyta KG ognioodporna
- płyta konstrukcyjna 12mm
- konstrukcja 10 cm + wełna skalna 10 cm $\lambda=0,036\text{W/mkw}$
- płyta konstrukcyjna 12mm
- płyta KG ognioodporna

Posadzka

- Folia paroizolacyjna 0,20mm
- styropian podłogowy 4cm
- wylewka betonowa około 6cm
- Opcjonalnie dodatkowo płatne wykonanie instalacji pod ogrzewanie podłogowe

Stolarka okienna

- Wysokiej jakości stolarka okienna PCV 3szybowa, sześciokomorowa, kolor do wyboru przez klienta (bez dopłaty !!!)
- Parapety zewnętrzne wykonane z PCV lub blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z trzema zawiasami i dwoma zamkami 3000 zł z katalogu drzwi zewnętrznych firmy

(Powyżej tej kwoty różnicę dopłaca inwestor, poniżej tej kwoty różnicę oddaje wykonawca)

Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wod-kan (siedem podejść)
- Rury z tworzyw sztucznych PCV/PVC fi20, fi100, fi50, fi40

Instalacja elektryczna

- Przewód YDY 3x2,5 450/750V Przewód YDY 3x1,5 450/750V
- Peszel ochronny
- Po dwa gniazdka, włącznik i punkt świetlny na pomieszczenie.
- Jedna rozdzielnia elektryczna.
- Instalacja kablowa pod TV (salon)

Specyfikacja techniczno- materiałowa:

- Drewno użyte do budowy konstrukcji, suszone komorowo, czterostronnie strugane , certyfikowane C24,
- Przekroje drewna konstrukcyjnego: Ściany nośne 45mm X 195 mm w rozstawie osiowym co 60cm, ściany działowe 45x95mm w rozstawie osiowym 60cm.
- Belki podwalinowe kotwione do fundamentu szpilkami 12mm w rozstawie ok. 120cm., impregnowane
- Wysokość kondygnacji parteru do 260cm (z uwzględnieniem grubości wylewek).
- Nadbicia drewniane ścian pod montaż wyposażenia takiego jak meble, wieszaki anten i inne zgodnie z wytycznymi klienta (wykonanie nadbić jest nieodpłatne).

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

- Pokrycie dachu – blacho dachówkowa Budmat w dowolnym kolorze wraz z obróbkami i rynnami. Może być również dowolne pokrycie zgodnie z życzeniem klienta.
- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej, laminowanej, w dowolnym kolorze. Standardowo używamy blachy w tym samym kolorze jak na obróbki dachu.
- Płyta poszycia zewnętrznego Steico Protect pełniąca funkcję wiatroizolacyjną oraz funkcję izolatora akustycznego
- Ciepły montaż okien welna (bez użycia pianki montażowej, oklejone tasma)
- Elewacja: Tynk silikonowy struktura – baranek 1,5mm w kolorze białym.

Cena budowy domu szkieletowego stan deweloperski
419000 zł brutto

Cena na rok 2026. W roku 2027 cena może ulec zmianie.

Opcje dodatkowe:

Płyta fundamentowa:

- Wymiana gruntu z zagęszczeniem ok. 30 cm (do 100 ton)
- Instalacja kanalizacji
- Przepusty- arot do wprowadzenia wody i prądu
- Izolacja pozioma- styropian XPS 5cm + EPS 200 10 cm
- Izolacja obwodowa
- Izolacja z folii PE
- Zbrojenie obwodowe pręt 4x fi10
- Siatka zbrojeniowa fi 10 / oczko około 15 cm
- 20 cm betonu B-20

Cena za wykonanie płyty fundamentowej 49000 zł

Drewtor Toruń

Tel. 500 157 843, 796 963 981 www.drewtor.pl biuro@drewtor.pl

Rekuperacja:

Rekuperator firmy Flexit Nordic S 4

Cena 27800 zł

Pompa ciepła:

Pompa ciepła 6KW/8KW wraz z instalacjami oraz posadzkami

Cena 49000 zł brutto.

Okno dachowe firmy Fakro/Velux wraz z obróbkami blacharskimi 4500 zł szt

Komin systemowy 8900 zł brutto

Taras drewniany / świerk 450 zł m²/ modrzew syberyjski 650 zł m²

Instalacja odgromowa dodatkowo płatna.

Pomiary instalacji po stronie inwestora.